

Приложение №1
к приказу № 26 от 29.09 2025г
«О назначении ответственных лиц и утверждения
Плана по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг»



Утверждаю

Директор

ГКУ СО «ОЦ ССУ ДОПР «Надежда»

Л. Г Кузнецова

«29» сентября 2025г

**План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
государственного казенного учреждения Самарской области «Областной
центр содействия семейному устройству детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей «Надежда»**

Пояснительная записка

Здание государственного казенного учреждения Самарской области «Областной центр содействия семейному устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Надежда», расположенного по адресу г. Самара, ул. Г. Димитрова, д. 48, двухэтажное отдельно стоящее, стены и кровля железобетонные. Учреждение оборудовано тепловым пунктом в подвальном помещении здания. Система отопления двухтрубная из полипропиленовых труб, в качестве отопительных приборов установлены биметаллические радиаторы. Тепловой пункт оборудован прибором учета тепловой энергии ТВ7-04 с дистанционной передачей показаний потребления тепловой энергии, также системой автоматического регулирования теплопотребления. ГВС здания обеспечивает теплообменное оборудование.

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Самара, ул. Г. Димитрова, д. 48
2	Год постройки	1973
3	Общая площадь	2184,1
4	Наличие чердачного помещения	отсутствует
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие теплового пункта	имеется
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Материал трубопроводов системы отопления внутри здания	полипропилен

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г	209
	2023-2024г.г	217
	2024-2025г.г	С 07.09.2024г
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	С°
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г.г	-
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г.г	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Консервирование системы отопления на весенне-летний период	17-18 апреля 2025г
2	Восстановление отдельного участка трубопровода ХВС с фильтром грубой очистки перед теплообменником	Май 2025г
3	Текущий ремонт по замене отдельного участка ГВС с обеспечением расходных материалов	Май 2025г
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	Май-Июнь 2025г
5	Поверка приборов УУЭТ: тепловычислитель ТВ_704М зав. № 20-129422	08.08.2025г

6	Поверка приборов УУЭТ: Расходомер-счетчик электромагнитный ПИТЕРФЛОУ зав.№239654	11.07.2025г
7	Поверка приборов УУЭТ: Расходомер-счетчик электромагнитный ПИТЕРФЛОУ зав.№239664	11.07.2025г
8	Поверка приборов УУЭТ: Комплекты термопреобразователей сопротивления платиновых КТС-Б зав.№217731	08.08.2025г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

Подготовка пакета документов будет выполнена в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024г № 2234.

5. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг

№	Наименование работ	Дата	Ответственный
1	Текущий ремонт по замене отдельного участка ГВС с обеспечением расходных материалов	Май 2025г	ООО «Энергостроймонтаж»
2	Ревизия задвижек и вентилях	Май-Июнь 2025г	ООО «Интехстрой»
3	Чистка гильз под термометры и заправка их маслом	Май-Июнь 2025г	ООО «Интехстрой»
4	Очистка грязевика (путем вскрытия верхней крышки)	Май-Июнь 2025г	ООО «Интехстрой»
5	Восстановление тепловой изоляции при необходимости	Июль 2025г	ООО «Интехстрой»
6	Покраска теплового узла при необходимости	Июль 2025г	ООО «Интехстрой»
7	Ревизия теплообменника	Июль 2025г	ООО «Интехстрой»

	на ГВС		
8	Ревизия насосного оборудования на ГВС и отопление	Июль 2025г	ООО «Интехстрой»
9	Очистка фильтров от загрязнений на БМР	Июль 2025г	ООО «Интехстрой»
10	Установка новых манометров при необходимости	Июль 2025г	ООО «Интехстрой»
11	Промывка теплообменного оборудования	Июль 2025г	ООО «Интехстрой»
12	Испытание на прочность и плотность оборудования теплового пункта и системы теплоснабжения	Май-Июнь 2025г	ООО «Интехстрой»
13	Сдача испытания пятому сетевому району ТС	Май-Июнь 2025г	ООО «Интехстрой»

